



**АйБи ГРУПП**

ГРУППА КОМПАНИЙ

**ЭКОПОЛИС**

**АТМОСФЕРА  
РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТИ**

**АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ  
322 КВМ ПОД ОФИС  
в премиальном центре ЭКОПОЛИС**

**г. Санкт-Петербург, Озерки, Выборгское шоссе, д.13,**

**УДОБНО ДЛЯ СОТРУДНИКОВ - КОМФОРТНО ДЛЯ ВАС**

по всем вопросам обращаться по телефону:

+7(981)879-22-92 Елена

[e.bezukladova@ibgroup.ru](mailto:e.bezukladova@ibgroup.ru)

**АйБи ГРУПП**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**ЭКОПОЛИС**

## **СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ**

при аренде офиса до 15.07.2017

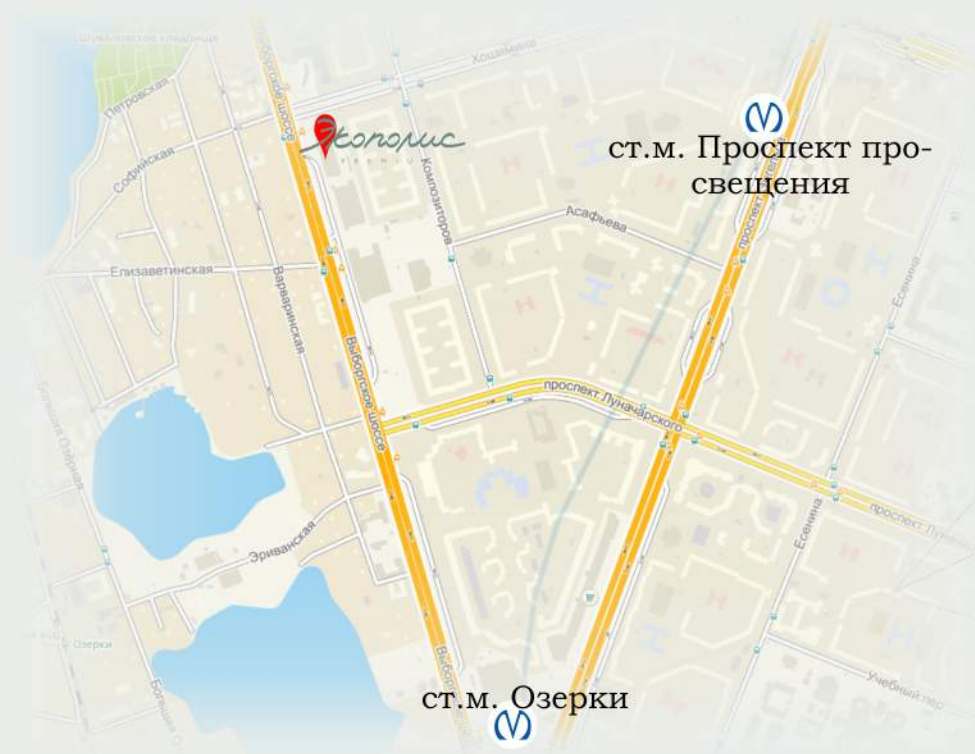
**два месяца аренды в подарок**

**СПЕШИТЕ!**



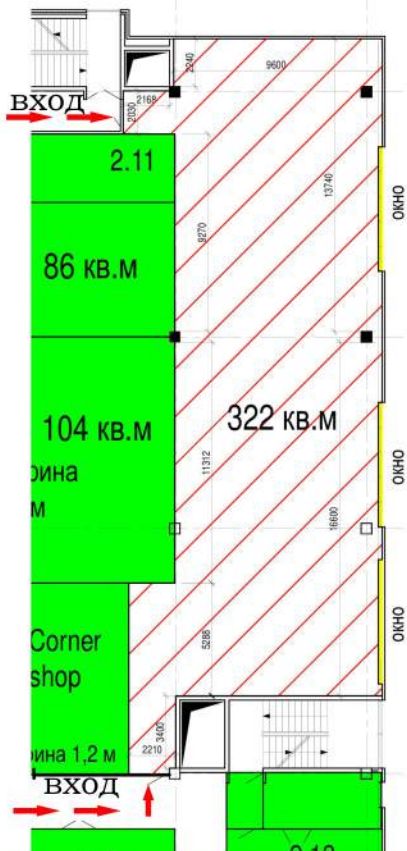
**АйБи ГРУПП**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**Премиальный центр ЭКОПОЛИС расположен по адресу:  
Озерки, Выборгское шоссе, д. 13А**



## HIGHLIGHTS

- 10-ти минутная пешеходная доступность от ст.м. Озерки и ст.м. Проспект Просвещения;
- первая линия на Выборгском шоссе на выезде из города;
- яркое архитектурное решение фасада;
- вместительный охраняемый подземный паркинг;
- физическая охрана в пространстве Экополис;
- уникальная инфраструктура: кафе, рестораны, сервисы, спортивные проекты, образовательные проекты, фэшн-культурное пространство с галерей модных магазинов категории «средний плюс» и «premium» и культурным центром ВОКЗАЛ.ОЗЕРКИ;



- Площадь граничит с VIP офисом БАНК “Санкт-Петербург”
- Панорамные лифты из паркинга
- Возможность организовать два входа (при необходимости: для сотрудников и клиентов)
- Возможность организовать собственный туалет
- Открытое пространство, участие арендодателя в ремонте обсуждается. Архитектурное решение вашего офиса за наш счёт.

ПЛОЩАДЬ	322 квм
инженерные системы	система вентиляции, кондиционирования, электроснабжение, охранно-пожарная сигнализация, сплинкерная система, точки подключения канализации, ГВС, ХВС
арендные каникулы	обсуждается
арендная ставка	1100 рублей за м <sup>2</sup> в мес., НДС не обл., эксплуатационные расходы, Коммунальные услуги оплачиваются согласно показаниям счетчиков
арендные каникулы	количество дней обсуждается
индексация	5% в год
срок аренды	1-5 лет